

ООО "Заволжская управляющая компания"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п.п.	Наименование параметра	Единица измер.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2025

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1359221.9
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	132654.54
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	1312617.18
8	- за содержание дома	руб.	997308.3
9	- за текущий ремонт	руб.	218601.12
10	- за услуги управления	руб.	96707.76
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1290065.57
12	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	1290065.57
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2649287.47
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1560557.37
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	155206.15

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

1)	Наименование работ (услуг)	-	Плата за управление
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	96707.76
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	96707.76
2)	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	293653.38
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	293653.38
3)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	36770.4
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		

3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	36770.4
4)	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	31733.52
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	4.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	иная
5)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	431960.4
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	6.1)		
6)	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт (планово-предупредительный)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	17265.65
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	6.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена участка лежака ХВС
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	30.09.2025
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	17265.65

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	12
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	12
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-115345.32

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	7815.47
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	8780.41
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	4522.87
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	8780.41

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1)	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	ГКал
	Общий объем потребления	-	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	8465.82
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8465.82
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
2)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	172.73
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	172.73
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
3)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	141.86
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	141.86
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
4)	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	КВт
	Общий объем потребления	-	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	-3292.6
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-3292.6
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	7
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	31118.16

Информация о выполненных работах

№ п/п	Наименование	Период	Стоимость	Дополнительная информация
1	вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.02.2025 - 28.02.2025	4050	90 кв.
2	Выкашивание газонов газонокосилкой	01.07.2025 - 31.07.2025	10602.19	1400 м2
3	выкашивание газонов газонокосилкой	01.05.2025 - 31.05.2025	10602.19	1400 м2
4	Ежемесячное обслуживание приборов учета	01.10.2025 - 31.10.2025	1423.82	1 компл.
5	Ежемесячное обслуживание приборов учета	01.11.2025 - 30.11.2025	1423.82	1 компл.
6	Ежемесячное обслуживание приборов учета	01.12.2025 - 31.12.2025	1423.82	1 компл.
7	ежемесячное обслуживание приборов учета в индивидуальном тепловом пункте	01.01.2025 - 31.01.2025	1423.82	1 компл.
8	осмотры инженерных сетей ХВС, ГВС, канализации при ремонтных работах	01.04.2025 - 30.04.2025	208	54 м2
9	осмотры инженерных сетей ХВС, ГВС, канализации при ремонтных работах	01.05.2025 - 31.05.2025	1037	270 м2
10	осмотры инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения и канализации при ремонтных работах	01.01.2025 - 31.01.2025	10045	2616 м2
11	осмотры инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, канализации при ремонтных работах	01.02.2025 - 28.02.2025	2557	666 м2
12	осмотры инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, канализации при ремонтных работах	01.03.2025 - 31.03.2025	968	252 м2
13	осмотры конструктивных элементов окон, дверей, кровель при ремонтных работах	01.01.2025 - 31.01.2025	1801	1098 м2
14	осмотры конструктивных элементов: окон, дверей, кровель при ремонтных работах	01.04.2025 - 30.04.2025	1712	1044 м2
15	осмотры конструктивных элементов: окон, дверей, кровель при ремонтных работах	01.05.2025 - 31.05.2025	1712	1044 м2
16	осмотры электросетей, электрооборудования на лестничных клетках	01.05.2025 - 31.05.2025	230	60 м2
17	Очистка канализационной сети внутренней	01.08.2025 - 31.08.2025	7274.66	24 м.п.
18	очистка канализационной сети внутренней	01.02.2025 - 28.02.2025	8344.41	32 м
19	очистка канализационной сети внутренней	01.01.2025 - 31.01.2025	9174.41	30 м
20	первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.09.2025 - 30.09.2025	4050	90 кв.
21	Поверка прибора учета тепловой энергии	01.10.2025 - 31.10.2025	29488	1 шт.
22	приварка петли к металлической двери	01.04.2025 - 30.04.2025	27.72	1 шт.
23	Промывка внутридомовой системы отопления	01.06.2025 - 30.06.2025	129487.29	2374 м
24	Работы по уничтожению борщевика	01.06.2025 - 30.06.2025	242.5	97 м2
25	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	01.08.2025 - 31.08.2025	5171.32	1 шт.

26	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, смена крана ф15 мм	01.09.2025 - 30.09.2025	2917.65	1799 м3/1 шт.
27	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы; ремонт задвижек диаметром до 100 мм со снятием с места; ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	01.07.2025 - 31.07.2025	93521.01	14388 м3/6 шт./16 шт.
28	слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы/смена полотенцесушителей	01.04.2025 - 30.04.2025	4485.49	1750 м3/1 шт.
29	смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	01.02.2025 - 28.02.2025	867.7	1 шт.
30	Смена ламп накаливания	01.06.2025 - 30.06.2025	76.75	1 шт.
31	Смена ламп накаливания	01.09.2025 - 30.09.2025	152.3	2 шт.
32	смена ламп накаливания	01.05.2025 - 31.05.2025	303.56	4 шт.
33	смена ламп накаливания/ ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	01.01.2025 - 31.01.2025	1172.68	3 шт./1 шт.
34	смена ламп накаливания/ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	01.02.2025 - 28.02.2025	7260.79	5 шт./1 шт.
35	смена ламп накаливания/ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов/ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов/ремонт силового предохранительного шкафа	01.01.2025 - 31.01.2025	44687.43	4 шт./1 шт./29 шт./1 шт.
36	смена ламп накаливания/ремонт силового предохранительного шкафа/ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	01.03.2025 - 31.03.2025	17717.61	10шт./1 шт./10 шт.
37	смена ламп накаливания/смена ламп светодиодных	01.02.2025 - 28.02.2025	861.31	9 шт./1 шт.
38	Смена ламп светодиодных; ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	01.07.2025 - 31.07.2025	1282.88	1 шт./1 шт.
39	смена розеток/ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов/прокладка кабеля открытым способом/смена ламп накаливания	01.01.2025 - 31.01.2025	6084.16	1 шт./1 шт./1,2 м/11 шт.
40	третья периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.06.2025 - 30.06.2025	4050	90 кв.
41	Установка ремонтного хомута на трубопровод ф57 мм	01.06.2025 - 30.06.2025	2039.11	1 шт.